

Från 1950-talshus till modern storstadsvilla

Mölnbalds botaniska

- Yta: 165 m²
- Antal rum: 6 rum och kök
- Arkitekt: T+E Arkitekter
- Entreprenör: Sjöberg bygg

När Christian Sonehed och Agåta Simo totalrenoverade en femrummare i centrala Göteborg hade de inga planer på att skaffa villa. Men i takt med att barnen kom infann sig en längtan efter gräsmatta och lite avstånd till grannarna.

- Vi hittade ett hus i Krokslätt precis på gränsen mellan Mölnådal och Göteborg. Vi fastnade för läget och den lummiga trädgården som var helt magisk, berättar Christian.

Huset ligger insprängt i en lugn återvändsgränd i Krokslätt i Mölnådal. Den lummiga trädgården hade vårdats av husets tidigare ägare – som också var de som byggde huset och de enda som bott där sedan 1950-talet.

- Vi fascinerades av historien kring huset och paret som bott här tidigare. Grannarna berättade att trädgården gick under namnet "Mölnbalds

botaniska". Själva huset var egentligen inte så märkvärdigt, men vi såg potential i det även om det var ganska litet, berättar Christian.

Christian, Agåta och barnen Liv och Teo flyttade in och bodde i huset i sex år innan renoveringen tog fart.

- Badrummet var otroligt litet, vi hade för få sovrum så vi behövde verkligen göra något åt huset. Under de åren vi bott i huset har vi funderat och planerat, tagit kontakt med arkitekter och byggare och vänt och vridit på allt från detaljer till helheten, berättar Christian.

När beslutet om renovering var fattat landade valet på Sjöbergs bygg, med Claes Sjöberg i spetsen, som entreprenör för hela projektet. Målet för Christian och Agåta var att omforma 1950-talsvillan till en modern bostad – både interiört och exteriört.

- Det hade förmodligen blivit billigare och gått snabbare om vi rivit och byggt nytt. Men vi ville förvalta det som den tidigare ägaren skapat och bygga vidare på det. Plus att vi gillar lite udda lösningar där vi kan använda skrymslen, vinklar och vrår på ett finurligt sätt, säger Christian.

Den nya versionen av "Mölnbalds botaniska" har en fasad målad med mörk tjärvitriol, tak i grå plåt och fönster i samma nyans. Huset har också byggts till med 70 m² och på tomten stoltserar nu en modern storstadsvilla med omsorg om allt från plåtdetaljer till praktisk rumsplanering för ett smidigt familjeliv.

- Vi har varit måna om att få gehör för våra idéer hos både byggare och leverantörer. Vi har haft väldigt bra stöd från Claes Sjöberg och även från Westcoast Windows som levererat alla fönster till huset, berättar Christian.

Alla fönster är lackade i en speciell svartgrå kulör för att matcha tak och övriga plåtdetaljer. Men innan Christian och Agåta bestämde sig för Westcoast Windows ville de känna och klämma på produkterna.

- Vi fick extremt bra service från Westcoast Windows och de var tillmötesgående och tipsade om referensobjekt. Vi ville verkligen ha tunna profiler med mörk insida för att få rätt känsla i hela huset. Det blir otroligt snyggt mot den lummiga trädgården, säger Christian.

Men det är inte bara kring valet av fönster som Christian och Agåta lagt ner sin själ för att hitta rätt material och leverantör. Även plåtdetaljer är något som paret engagerat sig i – bland mycket annat så klart.

- Vi ville inte ha några klassiska "knutar" på huset. Så vi började prata med byggaren om plåtdetaljer på knutarna istället för panel. Byggaren och plåtslagaren tog fram en idé som de visade för mig och Agåta och det blev otroligt snyggt – och dessutom väldigt tätt. Så nu har även alla ramar runt fönstren samma upplägg. Det blir en väldigt snygg helhet som dessutom är väldigt praktisk, berättar Christian.

